

Số: /QĐ-UBND

Liên Chiểu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL 1/500
Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m
trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LIÊN CHIỂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 29/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội về thí
điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù
phát triển thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi một số
điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số
199/2020/QH14 ngày 19/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định 15/NĐ/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây
dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây
dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;*

*Căn cứ Thông tư 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm
2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;*

Căn cứ thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4078/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh và phân bổ dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng báo cáo xin chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc, quy hoạch một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2021 của UBND quận Liên Chiểu về phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm);

Căn cứ Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm);

Căn cứ Công văn số 4934/UBND-SKHĐT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố về việc đầu tư đối với đối với các tuyến đường 3,5m- 3,75m lên thành 5,5m trên địa bàn các quận;

Căn cứ Thông báo số 557/TB-VP ngày 07/10/2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc thông báo kết luận của PCT UBND thành phố Trần Phước Sơn tại buổi làm việc liên quan đến kế hoạch ngầm hóa lưới điện trên các tuyến nội thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 3114/SGTVT-KH ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Sở Giao thông vận tải thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 2063/SKHĐT-KTN ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến về nhiệm vụ và quy hoạch điều chỉnh chi tiết 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 5193/SXD-HTKT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc góp ý quy hoạch chi tiết 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 2940/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến nhiệm vụ và quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,5m - 3,75m lên thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu;

Theo Công văn số 3076/STTTT-ĐTHTS ngày 10 tháng 10 năm 2021 của Sở Thông tin và Truyền thông thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến dự án: Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường 3,5m và 3,75m thành đường 5,5m;

Theo Công văn số 198/PCCC-TD ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến về PCCC;

Xét nội dung Tờ trình số 31/TTr-NNPTNT ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm);

Trên cơ sở Báo cáo số 70/BC-QLĐT ngày 08 tháng 02 năm 2022 Phòng Quản lý đô thị quận về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm), kèm theo bản vẽ do Công ty Cổ phần thiết kế và quy hoạch Sông Hàn lập với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Đầu tư mở rộng các tuyến đường có mặt cắt lòng đường 3,75m thành 5,5m trên địa bàn quận Liên Chiểu (Giai đoạn 1 – Phần đầu tư thí điểm).

2. Ranh giới quy hoạch: Ranh giới điều chỉnh quy hoạch được giới hạn như bảng sau:

Stt	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối
1	Hòa Mỹ 2	Hòa Mỹ 1	Nguyễn Khắc Nhu
2	Hòa Mỹ 3	Hòa Mỹ 1	Nguyễn Khắc Nhu
3	Hòa Mỹ 4	Hòa Mỹ 1	Nguyễn Khắc Nhu

4	Hòa Mỹ 5	Thích Quảng Đức	Lý Chính Thắng
5	Đông Trí 1 & nhánh nối giữa Đông Trí 1 - Lý Chính Thắng	Tôn Đức Thắng	Thích Quảng Đức

3. Quy mô

- 05 tuyến đường có tổng chiều dài: **985m**.
- Tổng diện tích đất điều chỉnh quy hoạch: **11.097m²**.

4. Nội dung quy hoạch điều chỉnh

Mở rộng đường giao thông hiện trạng có mặt cắt lòng đường Bmđ = 3,75m thành Bmđ = 5,5m bằng cách thu hẹp vỉa hè nhằm thuận tiện đi lại cho người dân, thuận lợi trong công tác phòng cháy chữa cháy, tránh tắc nghẽn giao thông trong khu vực.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích	Tỉ lệ
1	Đất Giao thông	10.371	93,46
2	Đất khớp nối HTKT	726	6,54
	Tổng	11.097	100,00

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

a) Quy hoạch giao thông

- Loại đường: Đường phố nội bộ.
- Mặt cắt ngang:
 - + Bề rộng nền đường: B= ~2.15m + 5.5m + ~2.15m bao gồm: Mặt cắt 1-1, mặt cắt 1a -1a.
 - + Bề rộng nền đường: B= ~2.0m + 5.5m + ~2.0m bao gồm: Mặt cắt 2 -2.
 - + Bề rộng nền đường: B= ~2.0m + 5.5m + ~3.0m bao gồm: Mặt cắt 3 -3.
- Độ dốc ngang mặt đường: 2,0%
- Độ dốc ngang vỉa hè: xấp xỉ 2,0%
- Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê tông nhựa.

b) Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật

- Cơ sở lựa chọn cao độ: Khớp nối với cao độ các tuyến đường hiện trạng khu vực lập điều chỉnh quy hoạch.
- Bám theo độ dốc mặt đường hiện trạng
- c) Quy hoạch thoát nước mưa
 - Tần suất thiết kế

+ Tính toán với trận mưa P=2 năm đối với các cống có kích thước $D < 1000\text{mm}$.

+ Tính toán với trận mưa P=5 năm đối với các cống có kích thước $D \geq 1000\text{mm}$.

- Tải trọng thiết kế

+ Cống qua đường tải trọng HL93.

+ Cống dọc trên vỉa hè tải trọng 300kg/m^2 .

- Thoát nước:

+ Đối với các tuyến đường Hòa Mỹ 2, Hòa Mỹ 3, Hòa Mỹ 4, Hòa Mỹ 5 sau khi mở rộng lòng đường bề rộng vỉa hè không đủ để bố trí ngầm hạ tầng kỹ thuật, bố trí cống thoát nước dưới lòng đường với khẩu độ B600-B800 (trương đương hoặc lớn hơn khẩu độ cống hiện trạng).

+ Đối với tuyến đường Đồng Trí 1 sau khi mở rộng lòng đường bề rộng vỉa hè còn đủ để bố trí ngầm hạ tầng kỹ thuật nên giữ nguyên cống hiện trạng.

+ Nước mưa và nước thải sau khi được thu gom sẽ đầu nối vào hố ga cống hiện trạng.

+ Đầu nối các đoạn mương thoát nước sau nhà vào hệ thống cống thiết kế mới.

d) Quy hoạch cấp nước

- Trên vỉa hè: Giữ nguyên các đoạn ống cấp nước hiện trạng.

- Tháo dỡ, thu hồi và thay mới các đoạn ống dưới mặt đường bị ảnh hưởng trong quá trình thi công. Đối với các đoạn ống $D \geq 100\text{mm}$ thay mới bằng ống gang dẻo DI qua đường có đường kính tương đương.

- Đối với đoạn ống D200 DI hiện trạng qua đường bị ảnh hưởng trong quá trình thi công, tiến hành tháo dỡ, thay thế, bổ sung và lắp đặt đường ống tại vị trí cũ phù hợp với quy hoạch mới.

- Di dời các trụ cứu hỏa hiện trạng (nếu có) vào vị trí mới trên vỉa hè theo quy hoạch của tuyến đường. Trường hợp cần thiết bổ sung các trụ cứu hỏa mới để đảm bảo quy định về phòng cháy chữa cháy.

e) Quy hoạch cấp điện

* Phần đường dây trung thế:

+ Phá bỏ móng và thu hồi các trụ điện bê tông ly tâm trung thế hiện trạng tại vị trí không phù hợp.

+ Di dời tịnh tiến đường dây trung thế đi nổi trên trụ ly tâm xây dựng mới vào vị trí quy hoạch mới phù hợp.

* Phần đường dây hạ thế:

- Phá bỏ móng và thu hồi các trụ điện bê tông ly tâm hạ thế hiện trạng tại các vị trí không phù hợp.

- Xây dựng mới đường dây hạ thế 0,4kV đi nổi dọc theo vỉa hè của các tuyến đường quy hoạch theo hướng hiện trạng để cấp nguồn cho các hộ dân hiện hữu. Trụ điện trồng mới theo hướng tịnh tiến trụ hiện trạng vào vỉa hè quy hoạch.

** Phân đường dây chiếu sáng:*

- Tháo dỡ và thu hồi lưới điện chiếu sáng hiện trạng đi kết hợp trên trụ hạ thế.

- Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi nổi dọc theo vỉa hè quy hoạch mới theo hướng hiện trạng và kết hợp trên các trụ điện hạ thế lắp mới.

f) Quy hoạch thông tin liên lạc

- Hệ thống thông tin liên lạc bao gồm hệ thống điện thoại, mạng dữ liệu, hệ thống truyền hình cáp,...

- Hệ thống thông tin liên lạc được đấu nối vào hệ thống thông tin liên lạc hiện trạng.

- Quy hoạch vị trí bố trí hệ thống ống ngầm hai bên vỉa hè để doanh nghiệp tự thực hiện đầu tư cho việc di dời, sắp xếp hệ thống cáp viễn thông, thông tin liên lạc, cáp truyền hình đảm bảo mỹ quan đô thị, phù hợp quy định của UBND thành phố Đà Nẵng và nhu cầu của doanh nghiệp.

- Nguồn vốn: Doanh nghiệp tự đầu tư (Không sử dụng ngân sách thành phố Đà Nẵng).

g) Cây xanh

- Bố trí cây xanh trên vỉa hè phạm vi không vương hạ tầng kỹ thuật, cách khoảng trung bình (8÷10)m.

- Chặt hạ, di dời cây xanh nằm trong phạm vi mở rộng mặt đường đến vị trí trồng mới theo quy định. Thay thế những cây bị còi cọc, kém phát triển và một số cây không phù hợp để trồng lại.

6. Quy định quản lý xây dựng

Theo Quy định quản lý đồ án quy hoạch kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư, Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện cắm mốc giới theo Tổng mặt bằng điều chỉnh được duyệt.

- Giao UBND phường Hòa Minh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Phòng Quản lý đô thị quận phối hợp với UBND phường Hòa Minh quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND quận; Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Tài nguyên và Môi trường quận, Tài chính và Kế hoạch quận; Chủ tịch UBND phường Hòa Minh; Chủ đầu tư; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Cổ phần thiết kế và quy hoạch Sông Hàn và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Xây dựng thành phố;
- Sở Giao thông vận tải thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- TT Quận ủy (báo cáo);
- CT và các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT (Nhật).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Huy